


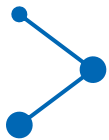


武汉市·黄陂区
P (2018) 039号地块

简报



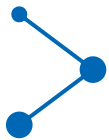
好地研究院
2018.5.22



地块位置

- ◆ 地块位于武汉市黄陂区横店街道。
- ◆ 距离武汉市政府18.4km，距离黄陂区政府16.6km，距离黄鹤楼23.7km，距武商广场19.5km，距离武汉天河机场6km。

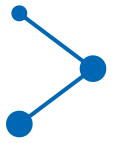




地块周边情况

- ◆ **配套交通：**地块周边交通通达，多条高速环绕，并有地铁2号线和地铁前川线（在建，预计2019年通车）；地块周边教育、商业、医疗配套基本完善，有横店临空第一小学、横店街第二小学、横店第一小学、横店中学、盘龙购物广场、百联奥特莱斯广场、黄陂区医院盘龙院区。
- ◆ **周边土地成交：**地块周边2017年以来共3宗地块成交，是均在2017年12月8日成交的P（2017）114号、115号、116号地块，竞得者分别为中建三局、融侨、金辉，楼面价分别为5280.1元/m²、5198.81元/m²、5197.79元/m²，溢价率均为100%。
- ◆ **新房市场：**地块周边天纵云湖湾项目在售少量小高层房源，均价约10700元/平米。





地块指标




地块编号	P (2018) 039号
地块位置	黄陂区横店街环后湖北路以北、 临空东街以东
出让面积 (m ²)	67465.67
出让面积 (亩)	101
规划性质	住宅
容积率	2.1
建筑面积 (m ²)	141677.907
建筑密度	≤30%
起价 (万元)	43220
楼面起价 (元/m ²)	3050.58
上限价 (万元)	85390
上限楼面价 (元/m ²)	6027.05
报名时间	2018年6月11日至2018年6月20 日下午5时
报名保证金 (万元)	43220
网上挂牌起止时间	2018年6月11日9时至2018年6月 21日11时10分

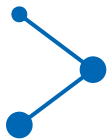


武汉市·黄陂区
P (2018) 040号地块

简报



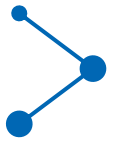
好地研究院
2018.5.22



地块位置

- ◆ 地块位于武汉市黄陂区盘龙城板块。
- ◆ 距离武汉市政府16.6km，距离黄陂区政府22.4km，距离黄鹤楼21.5km，距武商广场16.7km，距离武汉天河机场5km。

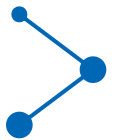




地块周边情况

- ◆ **配套交通：**地块周边交通便捷，多条高速环绕，并有地铁2号线和地铁前川线（在建，预计2019年通车）；地块周边教育、商业、医疗配套完善，有盘龙城二小、黄陂一中盘龙校区、盘龙购物广场、百联奥特莱斯广场、黄陂区医院盘龙城院区。
- ◆ **周边土地成交：**地块周边2017年以来共3宗地块出让，最近成交的地块为华发于2017年12月29日竞得的P（2017）179号地块，楼面价4102元/m²，溢价率2.21%。
- ◆ **新房市场：**地块周边目前无房源在售，地块附近的尚璟瑞府2017.9.22月加推高层精装房源成交均价1.1万元/m²，武汉恒大龙城2017.4.30月加推高层精装房源成交均价1.1万元/m²。





地块指标




地块编号	P (2018) 040号
地块位置	黄陂区盘龙城经济开发区兴龙路以北, 宋家岗东路以东
出让面积 (m ²)	53595.09
出让面积 (亩)	80
规划性质	住宅
容积率	1.8
建筑面积 (m ²)	96471.162
建筑密度	≤30%
起价 (万元)	48250
楼面起价 (元/m ²)	5001.49
上限价 (万元)	58140
上限楼面价 (元/m ²)	6026.67
报名时间	2018年6月11日至2018年6月20日下午5时
报名保证金 (万元)	48250
网上挂牌起止时间	2018年6月11日9时至2018年6月21日12时50分

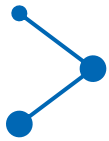


武汉市·黄陂区
P (2018) 041号地块

简报



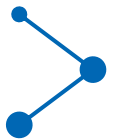
好地研究院
2018.5.22



地块位置

- ◆ 地块位于武汉市黄陂区。
- ◆ 距离黄陂区政府960m。

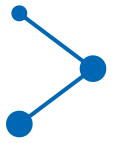




地块周边情况

- ◆ **配套交通：**地块处于黄陂区中心城区，区域内交通发达，教育、商业、医疗配套成熟，有前川街第三小学、黄陂区环城中学、万基国际广场、黄陂区人民医院。
- ◆ **周边土地成交：**地块周边2.5公里范围内2016年以来成交2宗地块，分别为2017年2月7日碧桂园竞得的碧桂园全景外滩项目（P（2017）008号地块），楼面价1338元/m²，溢价率2.17%；2016年7月8日武汉市黄陂区建园经济发展有限公司竞得的江北天地项目（P（2016）058号地块），楼面价1189元/m²，溢价率0%。
- ◆ **新房市场：**地块周边目前在售有碧桂园全景外滩和南德国际城，碧桂园全景外滩2018年1月6日首开非毛坯高层房源，均价9000元/m²；南德国际城在售三期非毛坯高层房源，均价9500元/m²。

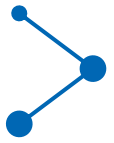




地块指标



地块编号	P (2018) 041号
地块位置	黄陂区前川街木兰大道以东、百泰路以北
出让面积 (m ²)	4782
出让面积 (亩)	7
规划性质	住宅
容积率	2.5
建筑面积 (m ²)	11954
建筑密度	≤30%
起价 (万元)	2250
楼面起价 (元/m ²)	1882
上限价 (万元)	4500
上限楼面价 (元/m ²)	3764
报名时间	2018年6月11日至2018年6月20日下午5时
报名保证金 (万元)	2250
网上挂牌起止时间	2018年6月11日9时至2018年6月21日13时30分
备注	该地块四至道路未通



公告链接

<http://gtghj.wuhan.gov.cn/pc-315-136232.html>